

**U M O W A Nr ZDiSK/PI/ ... /2024**

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny** z siedzibą przy **ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka Leszczyny**, NIP 6420009726, reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza przez: ..... – ..... jednostki organizacyjnej działającej pod nazwą **Zarząd Dróg i Służby Komunalne**, z siedzibą przy **ul. Polnej 6, 44-238 Czerwionka-Leszczyny**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... ,  
nr NIP .....

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U . z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej jako ustawa Pzp. , została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.: „Remont dróg nieutwardzonych poprzez wykonanie betonowych nawierzchni śladowych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”, zgodnie z warunkami postępowania, opisem przedmiotu umowy oraz postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.

2. Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie dróg gminnych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Zielonej w sołectwie Książenice, ul. Olchowej, ul. Cichej, ul. Furgoła działka nr 1250/379 w dzielnicy Dębieńsko, ul. Leśnej w sołectwie Przegędza, ul. Błękitnej w dzielnicy Leszczyny, ul. Palowickiej działka nr 104/35 w sołectwie Bełk poprzez wykonanie dróg śladowych z prefabrykowanych płyt betonowych (droga z dzieloną nawierzchnią) na długości całkowitej 1 989,00 mb.

3. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 i 2, składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący m.in.:

- 1.) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni;
- 2.) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- 3.) wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu;
- 4.) ułożenie nawierzchni – pasów jezdnych z dwóch rzędów płyt betonowych pełnych o wymiarach 120÷160x80x16 cm wyposażonych w zamki zapobiegające klawiszowaniu;
- 5.) uzupełnienie przestrzeni między i poza płytami kruszywem łamanym naturalnym - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 13,0 cm;
- 6.) uzupełnienie przestrzeni między i poza płytami kruszywem łamanym naturalnym - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 3,0 cm;
- 7.) wykonanie fragmentów nawierzchni pełnych z betonitów drogowych na podbudowie z tłucznia;
- 8.) wykonanie drenażu z rur perforowanych w geowłókninie ;
- 9.) wywiezienie nadmiaru urobku;
- 10.) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w skróconej dokumentacji technicznej, oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkowników ruchu remontowanych dróg. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień podpisania umowy
- 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 130 dni.

2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 pkt 2 jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę kompletnego i pozbawionego wad przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie i jego zapłata**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....

(słownie cena brutto: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należyty, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot umowy tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należytą realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja techniczna, a których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie, nie więcej niż w trzech fakturach wystawionych przez Wykonawcę:

a) pierwszej po zrealizowaniu (wykonaniu) remontu co najmniej dwóch dróg ujętych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego częściowego protokołu odbioru,

b) drugiej po zrealizowaniu (wykonaniu) remontu co najmniej czterech dróg ujętych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego częściowego protokołu odbioru,

c) trzeciej – końcowej po zrealizowaniu (wykonaniu) remontu wszystkich dróg ujętych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru z zastrzeżeniem art. 443 ust. 2 ustawy Pzp, stanowiącego iż, procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W przypadku odbiorów częściowych będą to protokoły finansowe stanu wykonanych robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych,

natomiast w przypadku odbioru końcowego będzie to protokół odbioru końcowego zadania.

5. Protokoły sporządzane będą przez kierownika robót, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie, które to dokumenty przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

7. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

9. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych, nie powoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz zmiana wartości wynagrodzenia jest mniejsza od 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

10. W przypadku robót zamiennych — nastąpi rozliczenie z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie kosztorysu różnicowego (tzn. wartość ewentualnych robót zamiennych zostanie zbilansowana z wartością prac podlegających zmianie a wynikającą z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę) sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

1) stawki robocizny, materiałów i sprzętu oraz stawki narzutów zgodne z kosztorysem ofertowym,

2) w przypadku braku któregoś ze składników wyceny w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte średnie ceny materiałów i sprzętu ujęte w aktualnym (kwartalnym lub miesięcznym) wydawnictwie Sekocenbud dla województwa śląskiego przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego,

3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla materiałów i sprzętu przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

11. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur

12. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone;
- 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę .

13. W przypadkach wskazanych w ust. 12 niniejszego paragrafu roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia staje się wymagalne po spełnieniu wszystkich warunków tam określonych.

14. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca:

**Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń**  
**ul. Parkowa 9**  
**44-230 Czerwionka-Leszczyń**  
**NIP: 642-000-97-26**

Odbiorca:

**Zarząd Dróg i Służby Komunalne**  
**w Czerwionce-Leszczyń**  
**ul. Polna 6**  
**44-238 Czerwionka-Leszczyń**

15. Wystawione faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zarządu Dróg i Służb Komunalnych w Czerwionce-Leszczyń.

16. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

- 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie, wygradzenie i oznakowanie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie robót na własny koszt;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. ),
  - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
  - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
  - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz 1126),
  - f) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
  - g) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;

- 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ w tym z dokumentacją techniczną oraz STWiOR;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie tego terenu w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
- 16) kompletowanie w trakcie robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich

spisem;

- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 19) niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, bezpośrednio po nastąpieniu zjawiska mogącego mieć wpływ na wymienione skutki ;
  - 20) zapewnienie przejazdu przed i po zakończeniu robót w danym dniu,
  - 21) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów dostarczenie Zamawiającemu, do dnia przekazania terenu robót, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;
  - 22) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość.
  - 23) bieżące informowanie mieszkańców remontowanych dróg o utrudnieniach i przerwach w ruchu;
  - 24) zapewnienia właściwego oznakowania robót,
2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
  3. Powołane w ust. 1 niniejszego paragrafu przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  4. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy od osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.

7. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL), w szczególności przetwarzać te dane tylko i wyłącznie w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy o której mowa powyżej.

8. Obowiązki wymienione z ust. 4-7 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.

## § 5.

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn zm.) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga, aby:

a) czynności polegające na:

- mechanicznym wykonaniu koryta ;
- mechanicznym profilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- wykonaniu podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym;
- ułożeniu nawierzchni – pasów jezdnych z płyt betonowych;
- uzupełnieniu przestrzeni między i poza płytami kruszywem łamanym naturalnym;
- wykonaniu fragmentów nawierzchni pełnych z bentonitów drogowych na podbudowie z tłucznią; ,

o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku,

c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały wymagane przez Zamawiającego czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane w ust. 2 pkt 1) wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (Podwykonawcy) w zakresie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Dowodami mogą być:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków,

jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Podwykonawstwo. (\*)

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie .....  
Podwykonawcy/om ..... (nazwa i siedziba  
zgłoszonego/zgłoszonych Podwykonawcy/Podwykonawców ) bez odrębnego wynagrodzenia za  
pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy  
Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę  
i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić  
Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony  
Podwykonawcy.

3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca  
powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia  
warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 112 ustawy Pzp Wykonawca jest  
obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca  
samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o

udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:

1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności w SWZ, w tym w niniejszej umowie,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:

1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ, w tym w niniejszej umowie,

2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą" oraz

w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 11,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych,
- 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z dostarczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu i zatwierdzonej przez niego tabeli elementów rozliczeniowych.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę

lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w przewidzianym terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

22. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

***(\*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.***

***W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie:***

***„1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.***

***2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”***

***Ponadto, zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp***

**W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustępy od 4 do 23 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 3 do 22. Ponadto po zmianie numeracji ww. ustępów: a) w treści ustępu 9 pkt 3 – zapis: „ust. 11” zostanie zmieniony na: „ust. 10”, b) w treści ustępu 12 – zapis: „ust. 12” zostanie zmieniony na: „ust. 11”, c) w treści ustępu 13 – zapis: „ust. 4-13” zostanie zmieniony na: „ust. 3-12”, d) w treści ustępów 15,17,19,20 – zapis: „ust. 15” zostanie zmieniony na: „ust. 14”, e) w treści ustępu 18 – zapis: „ust. 18” zostanie zmieniony na: „ust. 17”.**

## § 7.

### Obowiązki Zamawiającego (\*)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
- 4) protokolarne odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego i bezusterkowego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z

zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 19, 20 i 22 niniejszej umowy)\*.

**(\*) Uwaga: w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zapis w nawiasie pkt. 5 otrzyma następujące brzmienie: „(jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 18, 19, i 21 niniejszej umowy)”.**

## § 8.

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie ..... nr uprawnień budowlanych ....., za którego w pełni odpowiada.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia)
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
5. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.

## § 9.

### Odbiory

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót:
  - 1) odbiory obowiązkowe:
    - a) odbiór częściowy, kończący się podpisaniem protokołu finansowego stanu wykonanych robót, będący podstawą do wystawiania faktury częściowej, lecz wyłącznie za wykonanie kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych i harmonogramu,
    - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
  - 2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót, który powinien być zgłoszony na co

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

najmniej 14 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.

2. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), b) i w ust.1 pkt 2 pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt 1 lit. c), pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub pocztą elektroniczną.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach - jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian w trakcie realizacji,
- 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i ostemplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ.

7. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia

gotowości przez Wykonawcę.

8. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru, w terminie 2 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag czy uchybień, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 2 ust.1 pkt 2) umowy, Zamawiający otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyte wykonany przedmiot umowy.

9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub pocztą elektroniczną o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 litera c nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Zamawiający po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzają protokół zawierający uwagi i zalecenia a Wykonawca zobowiązany jest do ich wypełnienia do czasu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy w takim przypadku Zamawiający może skorzystać ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§ 10.(\*)**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie:.....) w formie:.....

2. W przypadku nie zakończenia realizacji zadania do dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia

nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

***(\*)Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane złożonej ofercie Wykonawcy oraz do formy wniesionego zabezpieczenia, i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.***

## § 11.

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu w terminach określonych w § 13 ust. 5 umowy wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - każdorazowo w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

(obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy). Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę będzie traktowane także nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia lub kopii zanonimizowanych umów;

6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

7) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

5. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym.

### **§ 12.**

#### **Prawo do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia..

### 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
- 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

### 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.

### 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, lecz tylko wówczas kiedy nastąpiło wykonanie pełnego zakresu robót wchodzących w skład całego elementu rozliczeniowego;

4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót;

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ..... (\*) miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.1-3. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.

Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.

4. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:

- 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

- 2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.

Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki lub wady a ich usunięciem.

6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.

7. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.

8. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.

**(\*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.**

## § 14.

### Zmiany postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy Wykonawca zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) gdy Wykonawca zmieni zakres wykonywanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

3) w przypadku zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Ewentualne zmiany umowy, wynikające z okoliczności określonych w ust. 2 pozostają bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych, nie spowoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz zmiana wartości wynagrodzenia będzie mniejsza od 15% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. W przypadku robót zamiennych — nastąpi rozliczenie z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na zasadach określonych w § 3 ust 10 niniejszej umowy.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu/sposobu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku istnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku:

a) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia w niej zmian,

b) konieczności wstrzymania robót budowlanych w wyniku siły wyższej albo wystąpienia ograniczeń, nakazów lub zakazów wydawanych w związku z epidemią lub w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (np. ponadprzeciętne opady deszczu itp.), o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkował wydłużeniem terminu wykonania zamówienia,

c) działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

9. W przypadkach wskazanych w ust. 8 nowy termin zakończenia realizacji Umowy zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż

do czasu ich faktycznego usunięcia.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.
2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **Klauzula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w RODO**

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Służby Komunalne z siedzibą przy ul. Polnej 6, 44-238 Czerwionka-Leszczyzny, reprezentowana przez Dyrektora. Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Polna 6, 44-238 Czerwionka-Leszczyzny,
- telefonicznie: 32 427 27 43, 32 427 75 43 lub osobiście w godzinach pracy tj. od poniedziałek do piątku od 7:00 do 14:00,
- e-mail: [zdisk@czerwionka-leszczyzny.com.pl](mailto:zdisk@czerwionka-leszczyzny.com.pl)

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Wojciech Górecki: email: [w.gorecki@av-biurorachunkowe.pl](mailto:w.gorecki@av-biurorachunkowe.pl),

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu związanym z podpisaniem, realizacją oraz i rozliczeniem niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w związku z następującymi przepisami prawa: ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Ponadto w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO w tym nie będą poddane procesowi profilowania.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby fizyczne lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą nie krócej niż wynika to z instrukcji kancelaryjnej a tak długo, jak długo będzie trwał interes prawny administratora.

6) Pani/Pan posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

## Załącznik nr 2 do SWZ – wzór umowy

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO.

7) Pani/Panu nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy w związku ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm. ) oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) jest obligatoryjne.

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

2. Informacje zawarte w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe przekaże on Inwestorowi w związku z realizacją niniejszej umowy.

**WYKONAWCA:**