



Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr

zawarta w Czerwionce-Leszczynach w dniu _____ pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny z siedzibą przy **ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka Leszczyny**, NIP 6420009726, reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza przez: mgr inż. Łukasza Korus – Dyrektora jednostki organizacyjnej działającej pod nazwą **Zarząd Dróg i Służby Komunalne**, z siedzibą przy **ul. Polnej 6, 44-238 Czerwionka-Leszczyny**,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

....., nr NIP

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej jako ustawa Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu r. pod nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p. n.: „Budowa drogi do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na terenie dzielnicy Leszczyny”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a także złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa drogi o długości około 166,00 mb do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na terenie dzielnicy Leszczyny w Czerwionce-Leszczynach.



3. Na przedmiot umowy, określony w ust. 2, składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący m.in.:

1) fazę projektową, przedmiotem której jest wykonanie następujących opracowań:

- a) projekt wstępny opracowany i uzgodniony z Zamawiającym na podstawie założeń programu funkcjonalno-użytkowego –2 egz. (dopiero po akceptacji projektu wstępnego będzie można przystąpić do realizacji pozostałych prac projektowych),
- b) projekt zagospodarowania działki lub terenu – 5 egz.,
- c) projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.,
- d) projekt techniczny zawierający projekty branżowe: konstrukcyjny, drogowy, oświetlenia terenu, teletechniczny, odwodnienia terenu, przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej, a także pozostałe niezbędne opracowania projektowe (w miarę potrzeb) - 4 egz. ,
- e) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi – 5 egz.,
- f) projekt wykonawczy – 5 egz.,
- g) projekt czasowej organizacji ruchu – 2 egz.,
- h) projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.,
- i) inwentaryzacja zieleni istniejącej – 5 egz.,
- j) opinia ornitologiczna (w miarę potrzeb) – 1 egz.,
- k) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,
- l) dokumentacja geodezyjna niezbędna do złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.162 z późn. zm.) - 1 kpl.,
- m) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – 2 egz.,
- n) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
- o) wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa oraz pozyskanie decyzji ZRID zezwalającej na wykonanie wszystkich robót objętych projektem – 1 kpl.

Wszelkie w/w dokumenty wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD) w formie plików .pdf oraz w wersji



edytowalnej (numerycznej) w formie plików .dwg, .dxf oraz .doc.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami i wymaganiami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.162 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Kosztorys inwestorski musi być z Zamawiającym uzgodniony i przez niego zaakceptowany. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować kosztorysu jeśli poszczególne ceny jednostkowe rażąco będą odbiegać od cen rynkowych. Niedostarczenie ww. dokumentu lub dostarczenie dokumentu niezgodnego z SWZ -warunkami postępowania, w tym m. in. z opisem przedmiotu zamówienia, oraz złożoną ofertą skutkować będzie niepodpisaniem odbioru zakresu fazy projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) fazę wykonawczą, przedmiotem której jest wykonanie ~~m.in.~~ wszelkich robót budowlanych obejmujących m.in.:

- a) roboty przygotowawcze i prace geodezyjne (w tym wycinka drzew),
- b) roboty rozbiórkowe oraz wykopy i wymiana gruntów (w miarę potrzeb),
- c) wykonanie robót budowlano-montażowych,



- d) roboty ziemne związane z wykonaniem przepustu,
- e) wykonanie przepustu o średnicy wewnętrznej min. fi 1000 mm,
- f) budowa sieci oświetleniowej wraz z latarniami,
- g) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- h) budowa nawierzchni wraz z niezbędną konstrukcją, w tym jezdni i ronda o nawierzchni z SMA, chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, niezbędnej nawierzchni z kostki brukowej integracyjnej, ryflowanej itp. w miejscach przejść dla pieszych. (nawierzchnie oraz całą infrastrukturę należy dostosować do wymogów poruszania się po nich osób niepełnosprawnych)
- i) wykonanie ewentualnych nasadzeń wynikających z decyzji dotyczącej wycinki drzew,
- j) wykonanie humusowania i obsiania trawą powierzchni biologicznie czynnych w zakresie opracowania,
- k) pełna obsługa geodezyjna wraz z sporządzeniem wszelkich niezbędnych dokumentacji,
- l) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań, protokołów oraz innych czynności mających na celu sprawne funkcjonowanie urządzeń, sieci, obiektów itp. zabudowanych podczas realizacji przedmiotowej inwestycji,
- m) roboty związane z odtworzeniem terenów zielonych i przywróceniem nawierzchni po wykopach do stanu pierwotnego,
- n) przestawienie słupów energetycznych betonowych wraz z ich wymianą na nowe,
- o) roboty wykończeniowe i porządkowe,
- p) zapewnienie nadzorów specjalistycznych,
- r) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta przez cały okres trwania inwestycji,
- s) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej, w tym dokonanych nasadzeń,
- t) wprowadzenie tymczasowej i stałej zmiany organizacji ruchu.

Zamawiający wymaga, aby przy Wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby nowe, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z ich technologią montażu i systemowymi rozwiązaniami przyjętymi przez producenta. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, warunkami stosowania i montażu materiałów wynikających z dokumentów dopuszczających je do obrotu (KOT, ETA, krajowych lub europejskich deklaracji właściwości użytkowych, informacji producentów, jednostek



certyfikowanych itp.), zharmonizowanymi normami europejskimi, Polskimi Normami.

Wszystkie zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia i osprzęt muszą być nieużywane i fabrycznie nowe.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wykonanym przez DROGNER Tomasz Wolner, ul. Sławika 16, 44-240 Żory, stanowiącym załącznik do SWZ, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.

6. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr Edycja6PGR/2023/1922/PolskiŁad, dotyczącą realizacji przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny Inwestycji: Budowa drogi do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na terenie dzielnicy Leszczyny.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Okres realizacji przedmiotu umowy: **22 miesiące** od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Terminy zakończenia wskazanych poniżej etapów realizacji :

a) termin zakończenia realizacji fazy projektowej: **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym termin ten jest terminem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnych opracowań i dokumentów wchodzących w skład fazy projektowej (ostatniego z nich), o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy,

b) termin zakończenia realizacji fazy wykonawczej: **do 22 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym termin ten jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę bezusterkowo i należyście wykonanego całego zakresu prac wchodzących w skład fazy wykonawczej, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy.

3. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy.



4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia dostarczenia mu:

- 1) decyzji ZRID zezwalającej na wykonanie wszystkich robót objętych projektem,
- 2) harmonogramu realizacji zadania,
- 3) tabeli elementów rozliczeniowych,
- 4) w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy/ów informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Pzp, o ile są mu znane,

5. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w ust. 4, termin przekazania Wykonawcy placu budowy przesunie się o taką liczbę dni, o jaką nastąpi opóźnienie w przekazaniu ww. dokumentów Zamawiającemu przez Wykonawcę.

6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko opóźnienia przekazania placu budowy w przypadku niedostarczenia wskazanych w ust. 4 dokumentów.

7. Późniejsze przekazanie Wykonawcy placu budowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5 pozostanie bez wpływu na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w ust.1.

8. Wykonawca składając oświadczenie, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy oraz udzielając informacji wskazanych w ust. 4 pkt 4) złoży jednocześnie Zamawiającemu oświadczenie o następującej treści :

„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”

§ 3.

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:** (słownie cena brutto:) w tym do 2 000 000,00 zł jako przewidywane dofinansowanie z Rządowego Programu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w formie Promesy.



2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za poszczególne fazy przedstawia się w sposób następujący:

za fazę projektową: **cena brutto:** zł,

za fazę wykonawczą: **cena brutto:** zł.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należyty, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem robót budowlanych bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należytą realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja projektowa, a których wykonanie jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie w oparciu o maksymalnie trzy faktury, w sposób następujący:

1) jedna faktura częściowa za wykonanie części fazy projektowej obejmującej co najmniej projekt wstępny, w wysokości, zł brutto, stanowiąca % wartości zamówienia o której mowa w § 3 ust 1 umowy, płaćna ze środków własnych Zamawiającego,

2) faktura częściowa za wykonanie części fazy projektowej oraz części fazy wykonawczej, w łącznej wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu to jest 1 000 000,00 zł,

3) faktura końcowa finansowana z Rządowego Programu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia (jednakże nie mniej niż 1 000 000,00 zł) z zastrzeżeniem art. 443 ust. 2 ustawy Pzp, stanowiącego iż, procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem



własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, udzielonej w celu dofinansowania z Rządowego Programu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

7. Protokoły sporządzane będą przez kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie.

8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem odbioru.

9. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

11. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:

1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone;

2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego oraz protokołem odbioru przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę .

12. Wystawione faktury VAT muszą zawierać nr rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r, o podatku od towarów i usług. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia



9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 ze zm.).

14. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyn

ul. Parkowa 9

44-230 Czerwionka-Leszczyny,

NIP: 6420009726

Odbiorca:

Zarząd Dróg i Służby Komunalne w Czerwionce-Leszczynach

ul. Polna 6

44-238 Czerwionka-Leszczyny

15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) oraz innych ustaw w zakresie i ramach czasowych wprowadzających krajowy system e-faktur.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu elementów fazy projektowej terminowo wraz z oświadczeniami o kompletności opracowania z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawartości merytorycznej podyktowanej odpowiednimi wytycznymi i przepisami;
- 2) uczestniczenie w regularnych konsultacjach/naradach z Zamawiającym w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac raz na 3 tygodnie w fazie projektowej oraz raz na 2 tygodnie w fazie wykonawczej, o ile Zamawiający uzna to za konieczne;
- 3) dostarczenie Zamawiającemu jednego kompletu gotowego opracowania, wynikającego z fazy projektowej, w terminie co najmniej 21 dni przed terminem zakończenia realizacji fazy projektowej, w celu sprawdzenia kompletności opracowania i zgodności z założeniami opisu przedmiotu umowy



oraz wniesienia ewentualnych uwag, przy czym Zamawiający nie wymaga, aby dostarczona w tym dniu decyzja ZRID była ostateczna. Ewentualne uwagi Zamawiający jest zobowiązany wnieść w terminie do 7 dni od dostarczenia mu gotowego opracowania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia, chyba że dowiedzie, że uwagi te są bezzasadne;

4) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót;

5) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość usług i robót lub termin przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych fazach;

6) bezpłatne dokonywanie, na wniosek Zamawiającego, w okresie 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru, ewentualnych aktualizacji, poprawek czy korekt w stosunku do opracowanego wcześniej przedmiotu umowy, w zakresie fazy projektowej, które mogą wynikać np. w trakcie procedur administracyjnych, zmian przepisów itp. uaktualnienie, w razie potrzeby, wartości kosztorysów inwestorskich;

7) przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów utworów (opracowań) wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich bez dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji, zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy:

8) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego,

9) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie fazy wykonawczej bez dodatkowego wynagrodzenia,

10) oznakowanie placu budowy, zabezpieczenie i wygrodzenie tych odcinków prac, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla mieszkańców posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz dojazdu i osób postronnych,

11) zapewnienie dozoru mienia na przejętym placu budowy na własny koszt,

12) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie budowy (np. wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja, dodatkowe badania gruntu o ile będą konieczne itp.),

13) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego



używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.,

14) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w sposób zgodny z wymaganiami stanu prawnego obowiązującego w trakcie realizacji umowy tj. w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1682 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.162 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
 - d) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - e) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - f) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - g) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji,
- 15) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych,
- 16) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),



- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 18) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ w tym z dokumentacją projektową oraz STWiORB;
- 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 21) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń (w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane),
- 22) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 23) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, systematyczny wywóz i utylizacja odpadów z terenu prowadzonych robót,
- 24) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury,
- 25) kompletowanie w trakcie prowadzenia robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem,
- 26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie prowadzenia robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 27) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny,



28) niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska mogącego mieć wpływ na wymienione skutki;

29) wypełnienie i dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu realizacji zadania oraz tabel elementów rozliczeniowych, według wzoru przekazanego wcześniej przez Zamawiającego, do dnia przekazania placu budowy w celu weryfikacji i zaakceptowania. Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca tworząc harmonogram realizacji uwzględnił terminy, o których mowa § 2 ust. 2 oraz § 3 ust. 5 umowy oraz stosownie do tego kolejność wykonania prac,

30) w przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy/ów dostarczenie Zamawiającemu, do dnia przekazania placu budowy, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych,

31) dostarczanie Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów, urządzeń lub sprzętu na placu budowy karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów, urządzeń,

32) zorganizowanie dostępu do energii elektrycznej, wody i innych mediów we własnym zakresie, jednocześnie Wykonawca poniesie koszty zużycia tych mediów,

33) udział w procedurze odbioru wraz z wykonaniem na własny koszt zaleceń instytucji dokonujących kontroli oraz odbioru wg przepisów prawa budowlanego,

34) bieżące informowanie mieszkańców zabudowy jednorodzinnej sąsiadujących z terenem inwestycji o utrudnieniach i przerwach w ruchu.

2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.



4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy od osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL), w szczególności przetwarzać te dane tylko i wyłącznie w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy o której mowa powyżej.
7. Obowiązki wymienione w ust. 3-6 spoczywają również na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.

§ 5.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia obejmujące zakres rzeczowy robót budowlanych (opisanych w SWZ, programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej i STWiORB, stanowiących przedmiot zamówienia) polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby:
 - a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem:
 - robót przygotowawczych,
 - robót rozbiórkowych,



- robót budowlano-montażowych,
- robót ziemnych związanych z wykonaniem przepustu,
- przepustu o średnicy wewnętrznej min. fi 1000 mm,
- budowy sieci oświetleniowej wraz z latarniami,
- budowy sieci kanalizacji deszczowej,
- budowy nawierzchni wraz z niezbędną konstrukcją, w tym jezdni i ronda o nawierzchni z SMA, chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, niezbędnej nawierzchni z kostki brukowej integracyjnej, ryflowanej itp. w miejscach przejść dla pieszych.
- robót wykończeniowych i porządkowych,

, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy,

b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną osobą zatrudnioną na podstawie stosunku pracy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku,

c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych (najpóźniej w dniu przekazania placu budowy), zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób, które będą wykonywały wymagane przez Zamawiającego czynności. Oświadczenie to powinno zawierać, w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (Podwykonawcy) w zakresie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Dowodami mogą być:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia i dokumentu, o którym mowa w ust. 3 i 4 tj. nieudokumentowanie wykonywania wymaganych przez Zamawiającego czynności przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności.



6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. W związku z powyższym Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:

- a) żądania wskazanych powyżej oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust 4,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców*.

2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres usług/robót budowlanych* zostanie powierzony podwykonawcom: (w zależności od oświadczenia złożonego w ofercie).**

**) niepotrzebne skreślić,*

***) zapis obowiązuje w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców*

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.



W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.

4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ, w tym w szczególności w ust. 11 niniejszego paragrafu,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową oraz tabelą elementów rozliczeniowych,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
- 6) obowiązku do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia,
- 7) kształtowania praw i obowiązków w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, które nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

12. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość



(kwotę brutto) wynagrodzenia umownego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy (wartość umowy). Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodności z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 5 umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4 umowy.

15. Zapisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne



zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w uwagach Wykonawcy nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w przewidzianym terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy (wartości umowy), może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

23. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę pierwszą i końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia



zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) protokolarne odebranie poszczególnych elementów (faz) przedmiotu umowy, jak i całego przedmiotu umowy po stwierdzeniu ich należytego i bezusterkowego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 20,21,22 niniejszej umowy).

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierującego pracami projektowymi w osobie..... nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie..... nr uprawnień budowlanych....., za którego w pełni odpowiada.
3. Kierujący pracami projektowymi i kierownik budowy działają w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoby te muszą posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie(*)
5. W przypadku zmiany kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy Wykonawca



złoży Zamawiającemu oświadczenie o następującej treści :

„Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”

6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającej/go uprawnienia udawane nr.....

7. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.

(*)Uwaga:

1) W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby, które nie posiadają żadnego z doświadczeń, o których mowa w SWZ i oferta wykonawcy w kryterium : doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzymała 0 pkt wówczas ust.4 otrzyma następujące brzmienie: „Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoby te muszą posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia).”

2) W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby, które posiadają doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta lub kierującego pracami projektowymi (koordynatora zespołu) w realizacji prac projektowych polegających na zaprojektowaniu drogi o klasie min. D lub/i osobę, która posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową drogi o klasie min. D, który został wybudowany i oferta Wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzyma 5 lub 10 pkt wówczas ust. 3 otrzyma odpowiednio jedno z następujących brzmień:

a) „Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoby te muszą posiadać odpowiednio co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) a ponadto osoba pełniąca funkcję kierującego pracami projektowymi musi posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta lub kierującego pracami projektowymi (koordynatora zespołu) w realizacji prac projektowych polegających na zaprojektowaniu drogi o klasie min. D natomiast osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać dodatkowo doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową drogi o klasie min. D, która została wybudowana.”

lub



b) „Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoby te muszą posiadać odpowiednio co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz dodatkowo osoba pełniąca funkcję kierującego pracami projektowymi musi posiadać doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta lub kierującego pracami projektowymi (koordynatora zespołu) w realizacji prac projektowych polegających na zaprojektowaniu drogi o klasie min. D.”

lub

c) „Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoby te muszą posiadać odpowiednio co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz dodatkowo osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać dodatkowo doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową drogi o klasie min. D ,która została wybudowana.”

§ 9.

Odbiory

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów:

1) odbiory obowiązkowe:

a) odbiór częściowy elementów fazy projektowej (w tym projektu wstępnego), po należytych wykonaniu części składników wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy, kończący się podpisaniem częściowego protokołu odbioru zakresu fazy projektowej,

b) odbiór końcowy fazy projektowej, po należytych wykonaniu ostatniego ze składników wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy kończący się podpisaniem protokołu odbioru zakresu fazy projektowej,

c) odbiór częściowy, kończący się podpisaniem protokołów finansowych stanu wykonanych robót, będące podstawą do wystawiania faktur częściowych, lecz wyłącznie za wykonanie kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych, z zastrzeżeniem zachowania warunków opisanych w § 3 ust. 5 umowy,

d) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,

e) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania (całego przedmiotu umowy),



2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót. Oczekuje się, iż powinien on być zgłoszony na co najmniej 21 dni przed określonym w § 2 ust. 1 umowy terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.

2. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. c) i d) i w ust.1 pkt 2) pisemnie, faxem, pocztą elektroniczną na adres zdisk@czerwionka-leszczyny.com.pl .

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru elementów fazy projektowej i odbioru końcowego, o których mowa w ust.1 pkt 1) lit. b) i e pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, faxem lub pocztą elektroniczną na adres zdisk@czerwionka-leszczyny.com.pl .

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów przywołanych w ust.1 pkt 1) lit. c) będzie wykonanie pełnego zakresu robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych.

4.Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas ewentualnego odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy,
- 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz konieczne dla przeprowadzenia procedury wydawania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją



projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i ostemplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ.

6) dokumenty (atesty, certyfikaty, KOT, ETA, krajowe lub europejskie deklaracje właściwości użytkowych, informacje jednostek certyfikowanych itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane, podpisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).

7. W przypadku odbioru elementów fazy projektowej Zamawiający dokona odbioru lub wniesie zastrzeżenia w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia elementów fazy projektowej w siedzibie Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

9. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub wniesienia zastrzeżeń, w terminie 5 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag czy uchybień w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w wskazanym w § 2 ust.1 umowy terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot umowy.

10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) litera e) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Zamawiający po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, o którym mowa



w ust. 1 pkt 2) wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzają protokół zawierający uwagi i zalecenia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wypełnienia do czasu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

14. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 10.(*)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie:.....) w formie

2. W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu).

3. W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone jest na okres przekraczający 5 lat (przekraczający 60 miesięcy) w innej formie niż w pieniądzu, to w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 452 ust. 9 ustawy Pzp tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

(*)Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy oraz do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.



§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy fazy projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 lit. a) umowy,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji fazy projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz istotnych omyłek,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za fazę wykonawczą określonego w § 3 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za uchylenie się od wykonania lub niewykonanie, w wyznaczonym przez Zamawiającego i uzasadnionym względami techniczno-organizacyjnymi terminie, zaleceń wydanych przez organy dokonujące czynności kontrolnych w wysokości określonej w pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

W przypadku uchylenia się od wykonania lub niewykonania zaleceń wydanych przez organy dokonujące czynności kontrolnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania tych zaleceń stronie trzeciej a jego kosztami obciąży Wykonawcę.

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 lit. b) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca



w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

2. Ponadto, za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień § 5 i 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% kwoty niezapłaconej lub zapłaconej nieterminowo faktury,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, dotyczącej dostaw i usług, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewprowadzenie zmian w treści umowy na roboty budowlane wskazanych przez Zamawiającego po zapoznaniu się z treścią przedłożonego mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w okolicznościach i na zasadach określonych w §15 ust. 11 umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, które powinno być zmienione a nie zostało zmienione na zasadach określonych w § 15 ust. 11 umowy,

7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę



wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w okolicznościach i na zasadach określonych w § 15 ust. 11 umowy w wysokości 10% kwoty niezapłaconej lub zapłaconej nieterminowo faktury.

8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej te czynności, a nie zatrudnionej na umowę o pracę. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku złożenia wymaganych dokumentów.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Wykonawcę, jak i Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie ewentualnie utraconego dofinansowania z przyczyn j.w. Prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym przysługuje każdej ze Stron umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

§ 12.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;



2) Wykonawca realizuje roboty budowlane lub prace projektowe przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią lub wskazaniem Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonywania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, koszty z tego tytułu poniesie strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane;

3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót.



§ 13.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na opracowania wchodzące w skład fazy projektowej przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy odpowiedzialności z tytułu rękojmi na okres od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu objętego zakresem fazy projektowej do dnia zakończenia i odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu umowy objętego fazą wykonawczą rękojnia będzie obowiązywała przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu objętego zakresem fazy projektowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na fazę wykonawczą przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2 umowy (*) miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, a także wyposażenie oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia i zabudowane materiały itp. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.
5. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, nie później niż w terminie 7 dni, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu tej przeszkody, w terminie uzgodnionym przez strony;
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.



Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano, osprzęt, wyposażenie, urządzenia lub zabudowano inne materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne i serwisowe a w okresie gwarancji ponosi ich koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.

8. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.

9. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.

(*) Uwaga: w ust. 2 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.

§ 14.

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,



ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- wyłącznie wówczas, jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, oznacza to, że dopuszcza się możliwość zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, które w dniu zmiany stawki podatku nie zostały jeszcze wykonane.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 3 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. W/w zasady dotyczące zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę nie mają zastosowania do planowanego i znanego stronom umowy podwyższenia minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2023 na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości



minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1952).

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3).

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4).

8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wystąpienia okoliczności, o których w ust. 3 jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było



przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmiana rozwiązań materiałowo– konstrukcyjnych, nie spowoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu/sposobu oraz terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku istnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku:

- a) konieczności wstrzymania robót budowlanych w wyniku siły wyższej albo wystąpienia ograniczeń, nakazów lub zakazów wydawanych w związku z występowaniem stanu epidemii lub w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (np. ponadprzeciętne opady deszczu itp.), o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkował wydłużeniem terminu wykonania zamówienia,
- b) działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- c) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych;
- d) oczekiwania przez Wykonawcę na niezbędne decyzje administracyjne lub opinie (jeżeli opóźnienie spowodowane jest przyczynami niezależnymi od Wykonawcy).

13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a których wystąpienia, ich rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji zamówienia. Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz zawarcia aneksu do umowy. Wykonanie robót



bez takiej zgody (spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty).

14. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone według następujących zasad:

1) stawki robocizny, materiałów i sprzętu oraz stawki narzutów zostaną przyjęte zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy,

2) w przypadku braku któregoś ze składników wyceny w kosztorysie zostaną przyjęte średnie ceny materiałów i sprzętu ujęte w aktualnym (kwartalnym lub miesięcznym) wydawnictwie Sekocenbud dla województwa śląskiego przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego,

3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla materiałów i sprzętu przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

15. W przypadkach wskazanych w ust. 12 nowy termin zakończenia realizacji Umowy zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

§ 15.

Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Każda ze stron, zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zmianę wartości wskaźnika, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w danym kwartale. Zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej może obejmować tylko materiały budowlane i koszty ponoszone w związku z realizacją niniejszej umowy, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie innych kosztów. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania umowy.



Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na kwartał, pierwsza nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. Wniosek powinien zawierać uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 15% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 15% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.

5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy, nie później niż 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

6. Zamawiający będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację obniży się o co najmniej 15% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 15% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.

7. Zamawiający występując o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wskazywaną kwotą obniżenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania ewentualnego braku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.



8. Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy, nie później niż 14 dni od daty wykazania związku pomiędzy wskazywaną kwotą obniżenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów, o których mowa w ust. 7.

9. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

10. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy (Zmianie wartości wynagrodzenia podlega jedynie ta część zamówienia, która będzie wykonana po dniu złożenia wniosku.).

11. Dalszej waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty, które zostaną wykonane po terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.

12. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach, które zostały określone w niniejszym paragrafie.

§ 16.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) ryzyk budowlanych (np. CAR – Contractors All Risks, EAR – Erection All Risks lub CWAR – Contract Works All Risks) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena fazy wykonawczej brutto określona w § 3 ust. 2 umowy,

b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych



przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % ceny fazy wykonawczej brutto określona w § 3 ust 2 umowy,

c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust.1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia i polisy ubezpieczeniowej, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian umowy ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia, szczególnie w drodze aneksów do umowy ubezpieczenia zawartej z ubezpieczycielem, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wszelkie zmiany z naruszeniem obowiązku wyrażonego w zdaniu powyższym, stanowią istotne naruszenie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ze skutkami z tego wynikającymi.

§ 17

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego z datą jej protokolarnego odbioru.

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu umowy przysługują mu autorskie prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.



3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przeniesie bez żadnych ograniczeń na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, będzie obejmowało następujące pola eksploatacji:

- 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z Inwestycją, w tym również przez osoby trzecie,
- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
- 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
- 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowej sieci komunikacji,
- 8) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
- 9) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem,
- 10) wykorzystanie utworu lub utworu zmienionego zgodnie z pkt 9) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie utwór lub zmieniony utwór.

5. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w kontekście wykonanej dokumentacji projektowej.



7. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawa budowlane oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, a w sprawach procesowych – ustawy Kodeks postępowania cywilnego.
2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
3. Ewentualne spory między stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest możliwe, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie ugody nie jest możliwe, właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

Program Funkcjonalno-Użytkowy, wykonany przez DROGNER Tomasz Wolner, ul. Sławika 16, 44-240 Żory

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Klauzula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w RODO

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Służby Komunalne z siedzibą przy ul. Polnej 6, 44-238 Czerwionka-Leszczyny, reprezentowana przez Dyrektora. Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Polna 6, 44-238 Czerwionka-Leszczyny,
- telefonicznie: 32 427 27 43, 32 427 75 43 lub osobiście w godzinach pracy tj. od poniedziałek do piątku od 7:00 do 14:00,
- e-mail: zdisk@czerwionka-leszczyny.com.pl

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Wojciech Górecki: email: goreckiwoj.biz@gmail.com

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu związanym z podpisaniem, realizacją oraz i rozliczeniem niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w związku z następującymi przepisami prawa: ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1682 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Ponadto w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO w tym nie będą poddane procesowi profilowania.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby fizyczne lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą nie krócej niż wynika to z instrukcji kancelaryjnej a tak długo, jak długo będzie trwał interes prawny administratora.

6) Pani/Pan posiada:



- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Pani/Panu nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy w związku ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1682 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) jest obligatoryjne.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
2. Informacje zawarte w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe przekaże on Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

WYKONAWCA: